



ЖК Семья!Любовь!Дети!

ул. Пугачева



КАПИТАЛ62 - СТРОИТЕЛЬ ЖИЛЬЯ!





Добро
пожаловать
домой!



КАПИТАЛ 62
СТРОИТЕЛЬ ЖИЛЬЯ!



Жилой комплекс "Семья! Любовь! Дети!" - это Ваши сбывшиеся мечты об уютном семейном гнездышке. Удачное расположение дома позволяет наслаждаться тишиной и прекрасным видом из окна, не отказывая себе в преимуществах жизни рядом с центром города. Комплекс находится в юго-восточной части города Рязани, всего в 10 минутах от площади Театральной в спальном районе с прекрасной инфраструктурой.

ВОПЛОЩЕНИЕ
ВАШЕЙ
МЕЧТЫ

ЖК СЕМЬЯ! ЛЮБОВЬ! ДЕТИ!

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ СЕМЕЙНОЙ ИДИЛИИ

Детский сад



Школа



Магазин



Библиотека



Аптека



Живописное озеро



Поликлиника



Рядом с ЖК «Семья! Любовь! Дети!» две школы, 4 детских сада, 2 библиотеки, спортивный центр, семейный центр, поликлиника, три торговых центра и два магазина - все что нужно для спокойной, комфортной жизни семьи.

Путь домой не займет больше 10 минут, если Вы работаете в Центре, Дашках или Роще. Высокая транспортная доступность дома сделает Вашу жизнь удобнее и легче.

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ САМЫХ МАЛЕНЬКИХ ЛЮДЕЙ



Детская площадка со множеством функциональных элементов, направленных на развитие детей, соответствует высоким требованиям сертификации на экологичность и безопасность. По своему качеству, дизайну, функциональным возможностям детская площадка в ЖК «СЛД» не уступает лучшим зарубежным образцам.



ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЕ

ОФОРМЛЕНИЕ

ПОДЪЕЗДА



При проектировании ЖК «Семья! Любовь! Дети» мы думали как сделать дом любимым с первого взгляда, поэтому внутри подъездов Вас ожидает радующая глаз интересная и качественная отделка в приятных тонах. Привлекательное оформление подъезда – заряд положительных эмоций для каждого жителя!





ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ ПАРКОВКА

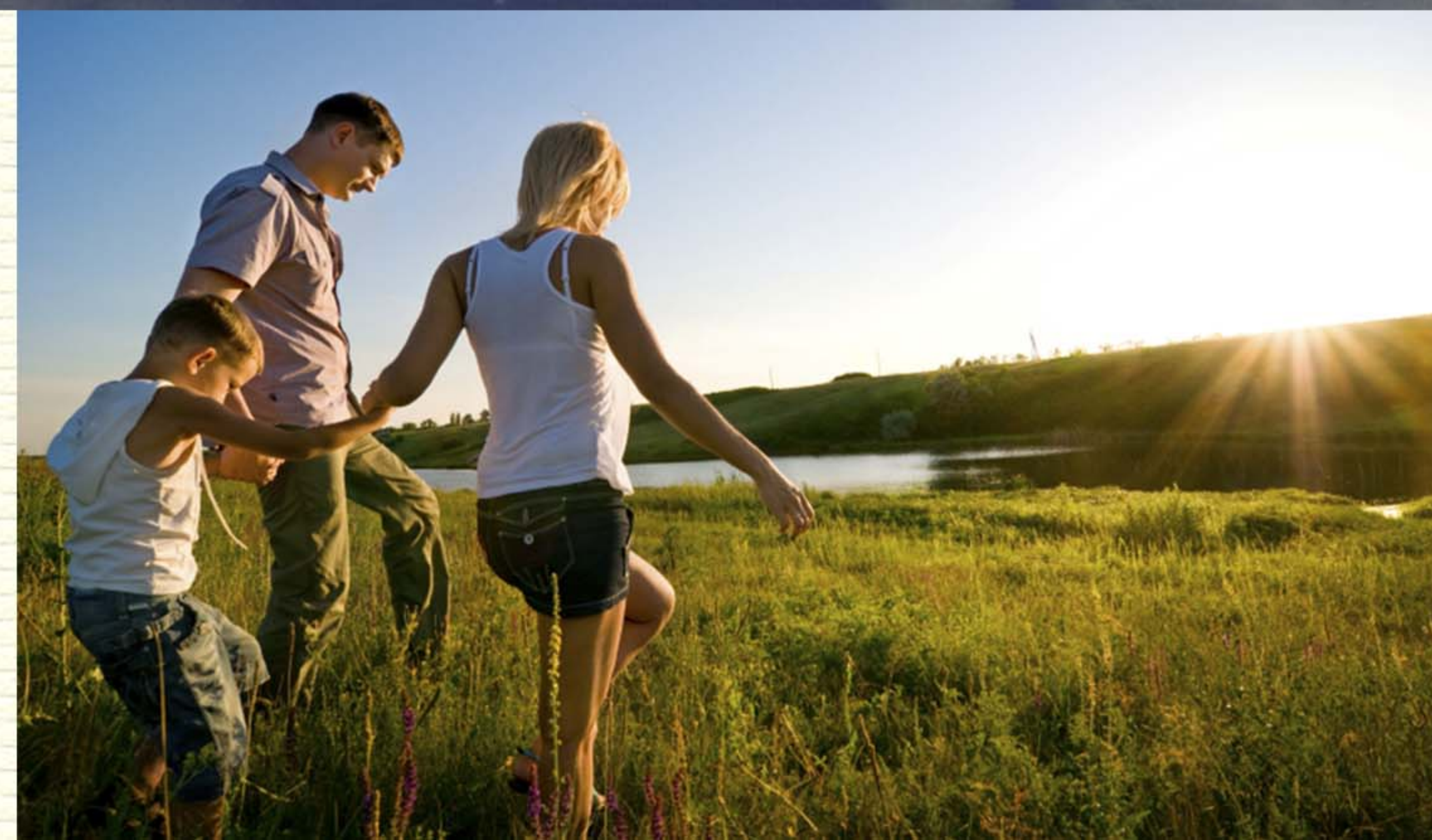
Самая большая (на 150 машиномест) придомовая парковка в районе позволит Вам не задумываться о том, где удобно и безопасно поставить свою машину. Места хватит всем и бесплатно!





ЖИВОПИСНОЕ ОЗЕРО

"Капитал62-строитель жилья!" исполняет желания тех, кто мечтает проживать недалеко от центра города и иметь рядом с домом живописное озеро и большую благоустроенную территорию с площадками отдыха для взрослых и детей.





Ремонт в ипотеку!

Получил ключи - сразу заехал!

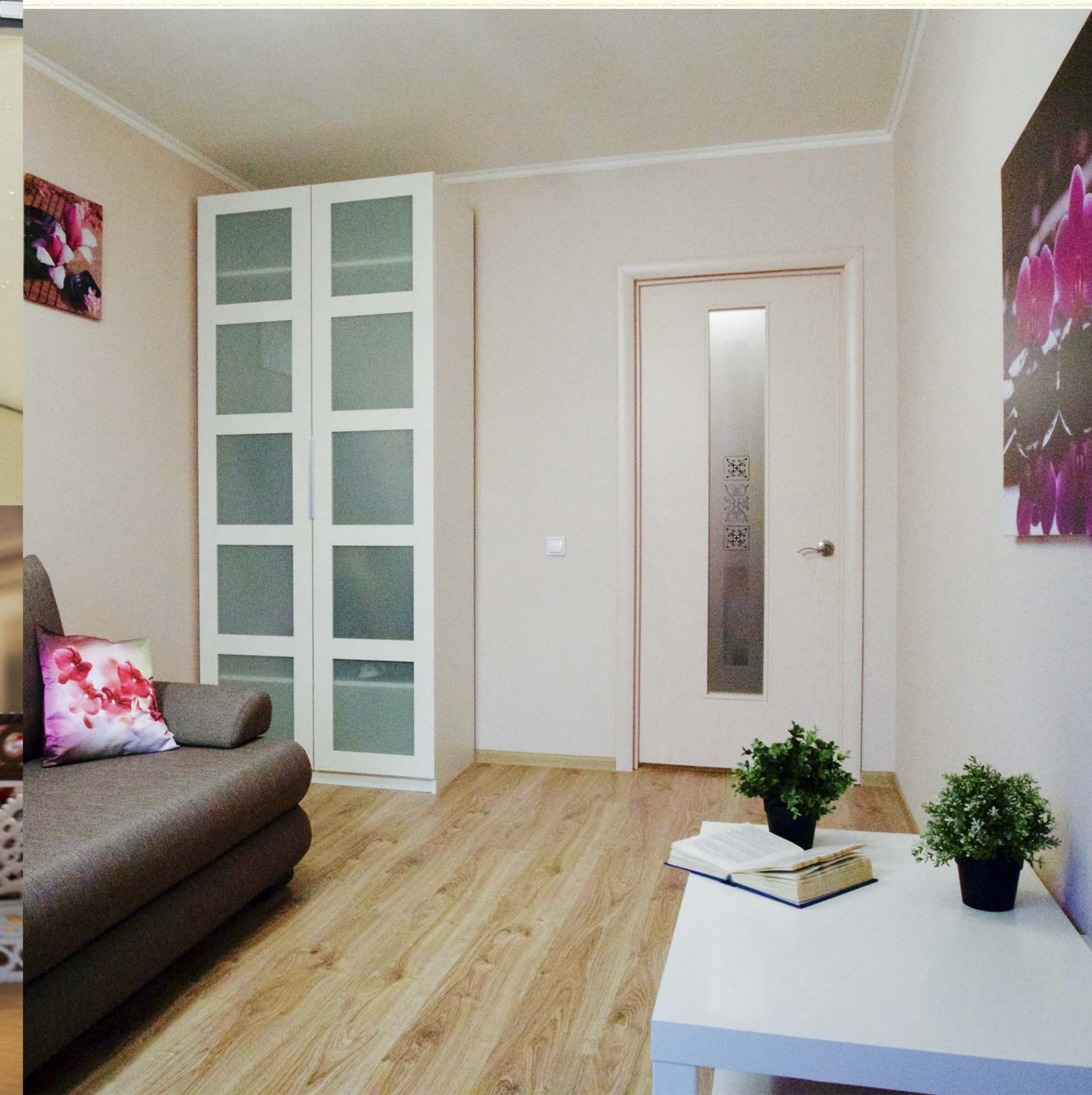
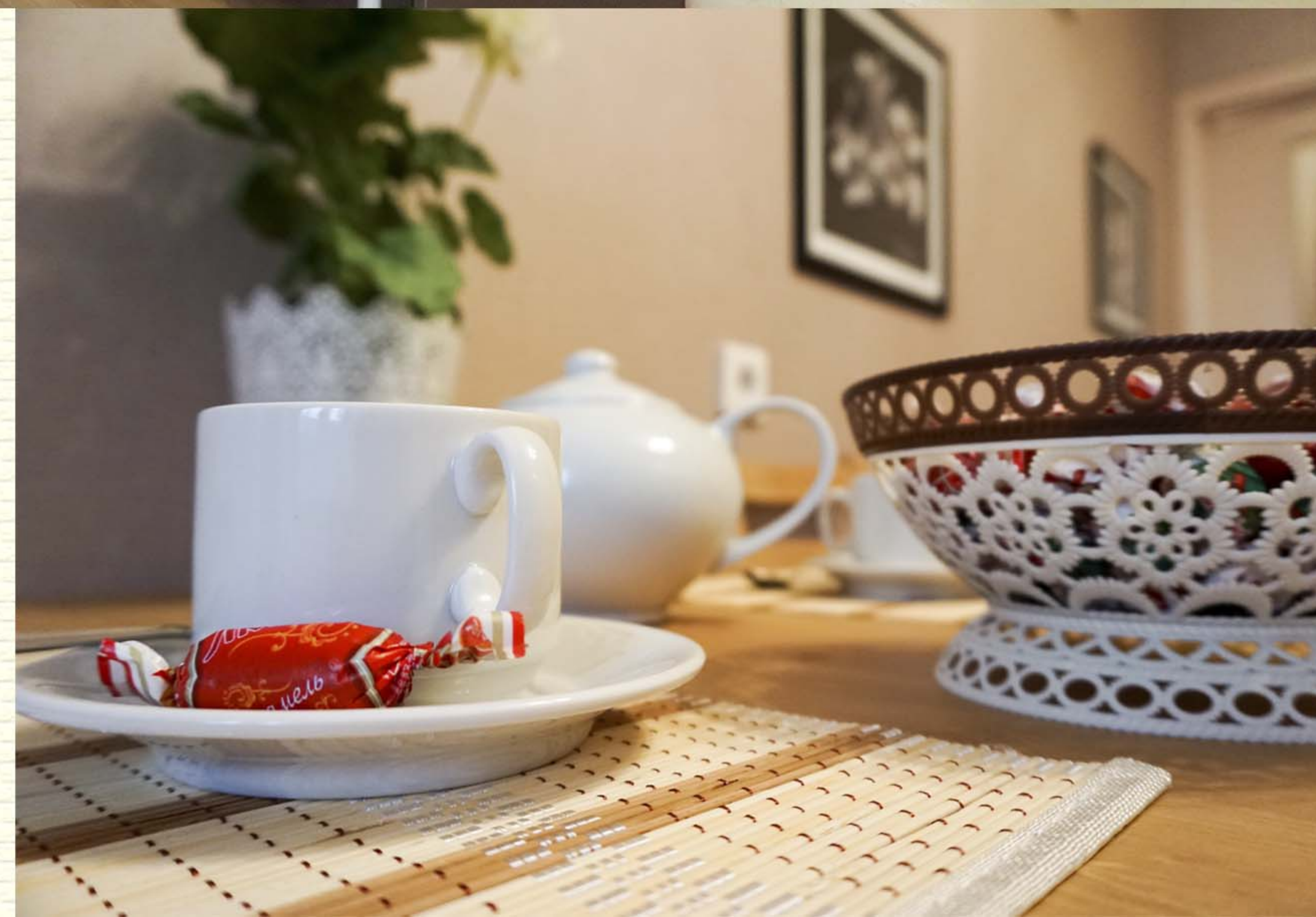
Я экономлю и ремонт отличный!

КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

От 6 000 руб/м² - цена ремонта в новой квартире от компании «Капитал62 - строитель жилья!»

Максимальная цена зависит от выбранного варианта ремонта: Эконом, Классик, Премиум.

Мы оптимизируем затраты на ремонт, не снижая качества отделочных материалов, поскольку сотрудничаем с прямыми поставщиками, производителями и студиями интерьерного дизайна.



ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

тел. 90-15-85

Лоджия с видом
на пруд

Дополнительное
утепление для
теплосбережения

Современная кухня

Длина кухонного
фронта по Вашему
желанию (до 7 модулей)

Тишина – комфорт
для сна

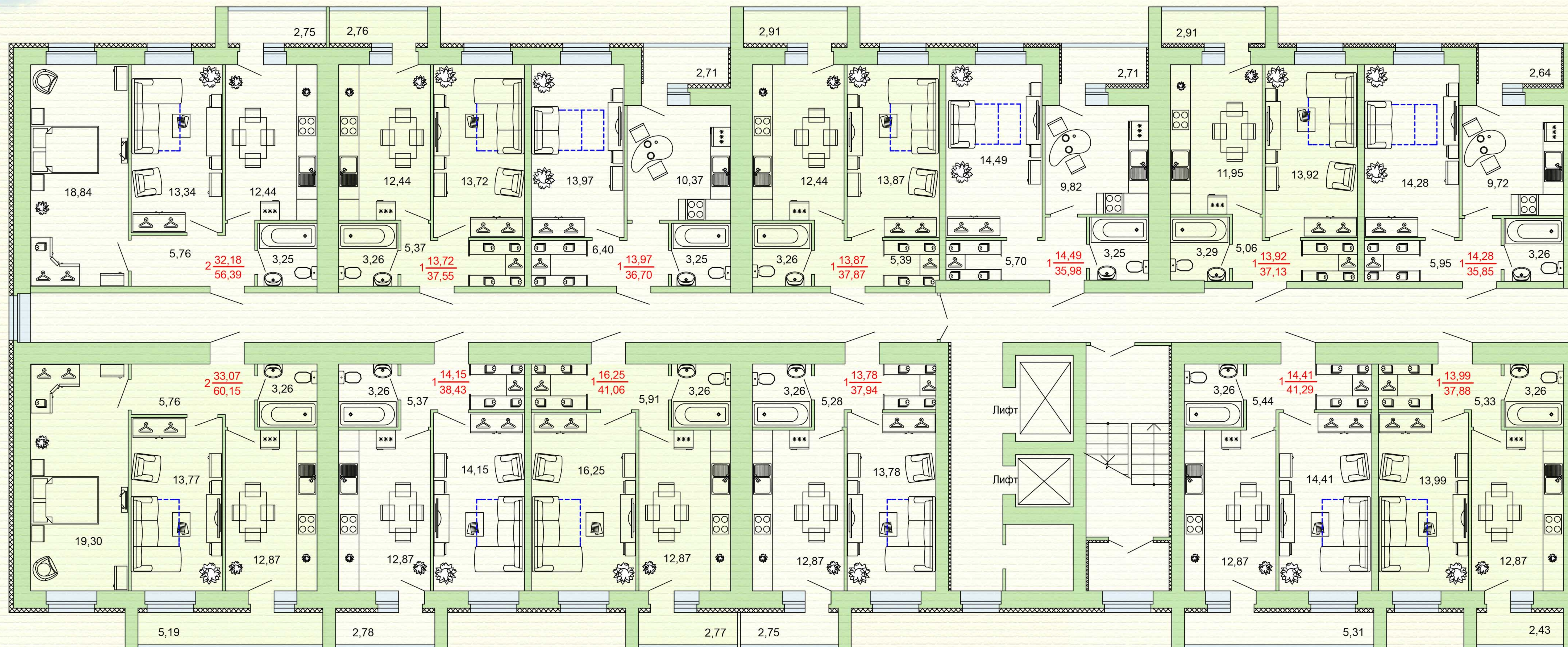
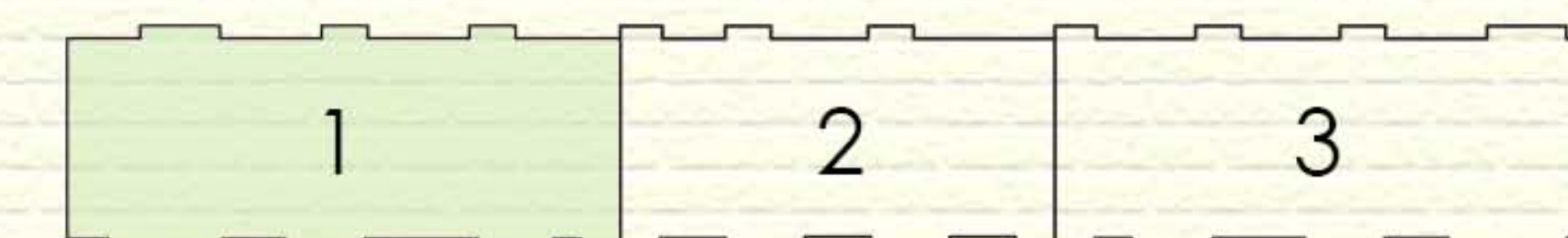
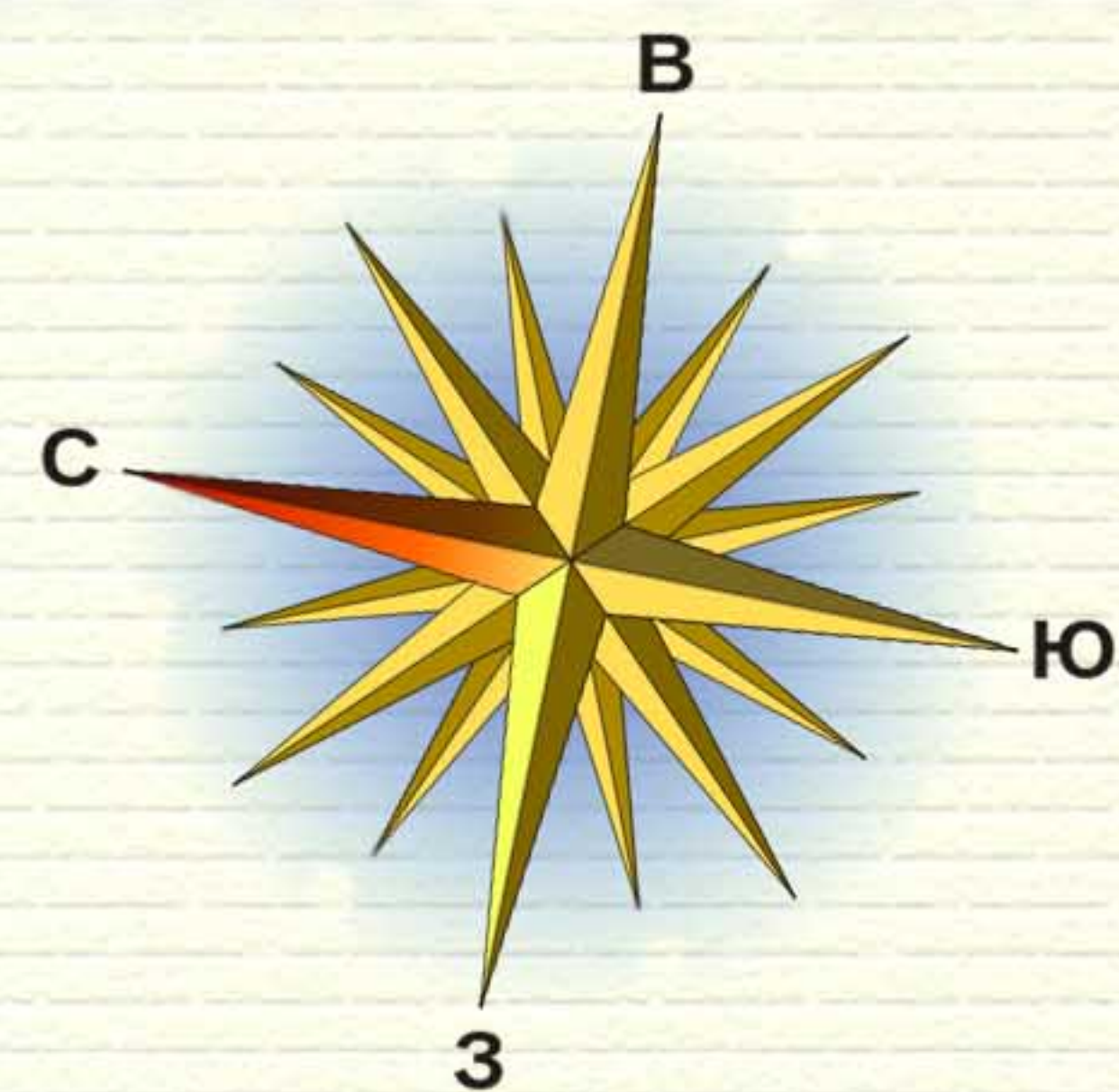
Мы учитываем потребности
хозяев жилья, выстраивая
внутренние объемы помещений
согласно тому, что в них будет
происходить, и какие предметы
обстановки нужно
предусмотреть. Квартиры
создаются одновременно с
рекомендациями по
расстановке мебели,
раскрывающими функционал
помещения.

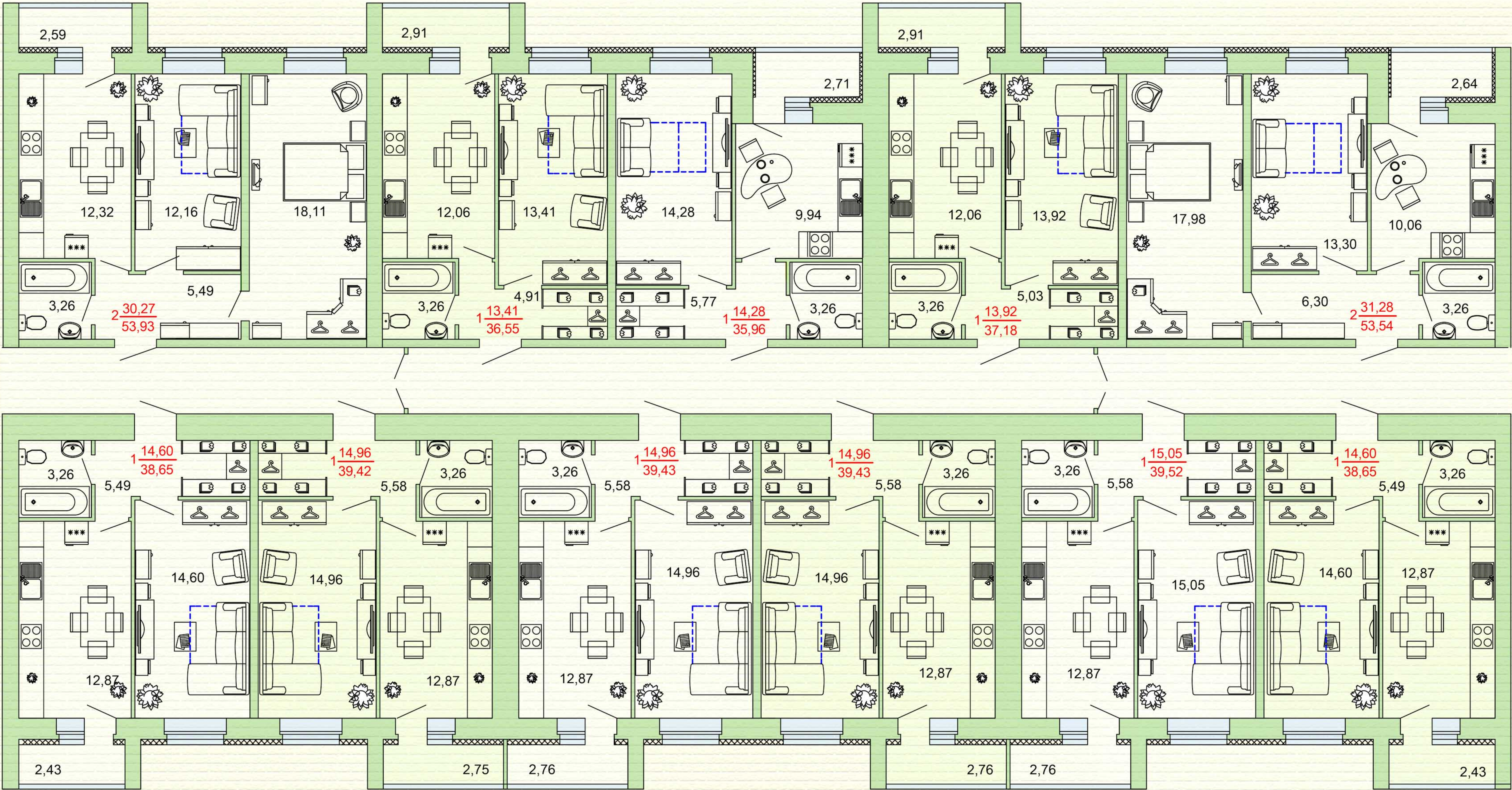
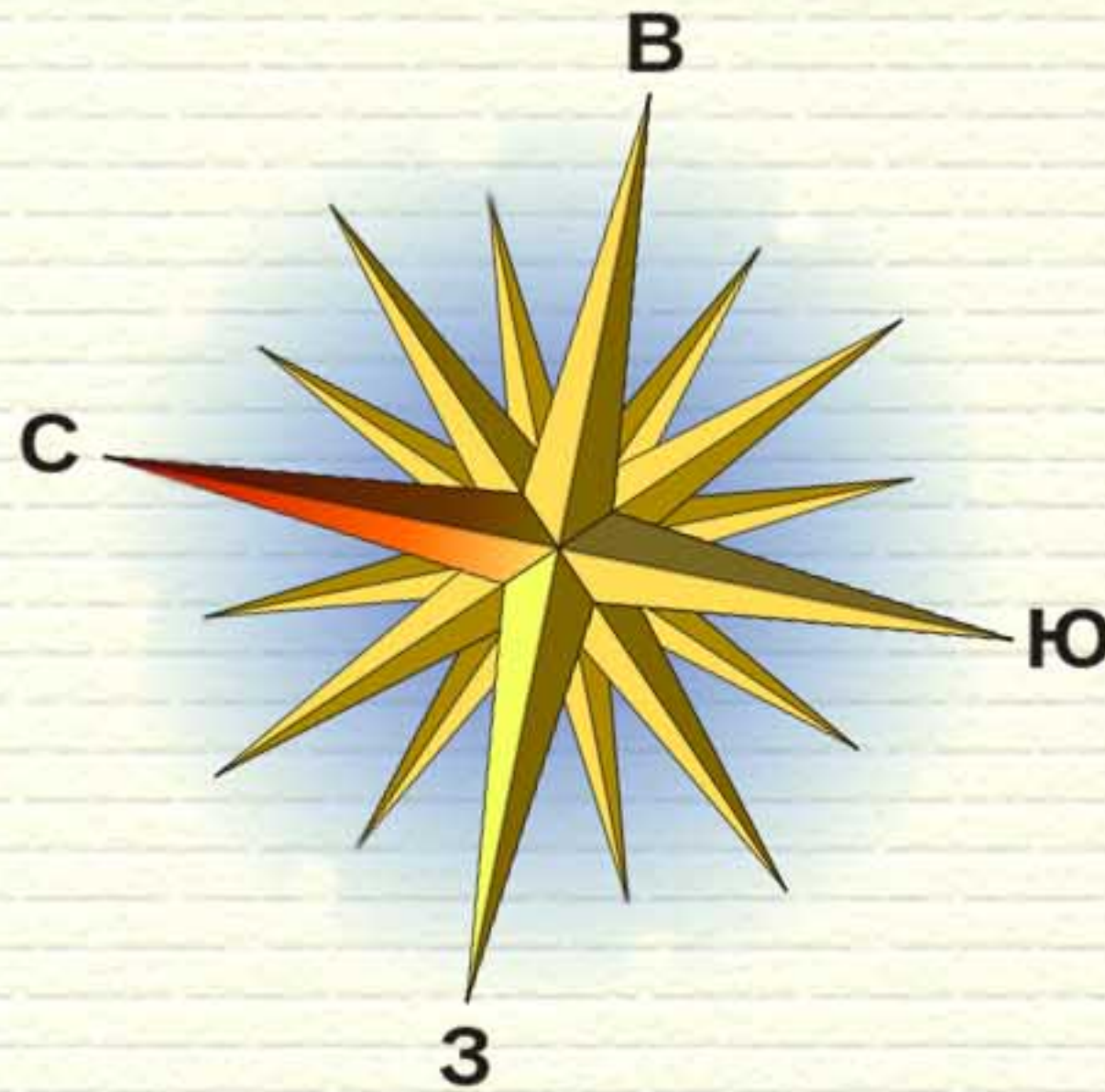
На Ваш выбор 1,2,3 –
комнатные квартиры
оптимальных площадей на
любой вкус. Разнообразные
планировочные решения
созданы для Вашего уюта и
представлены как
стандартными, так и
современными европейскими
планировками.

Здесь и далее представлены
варианты дизайнерских
решений квартир.

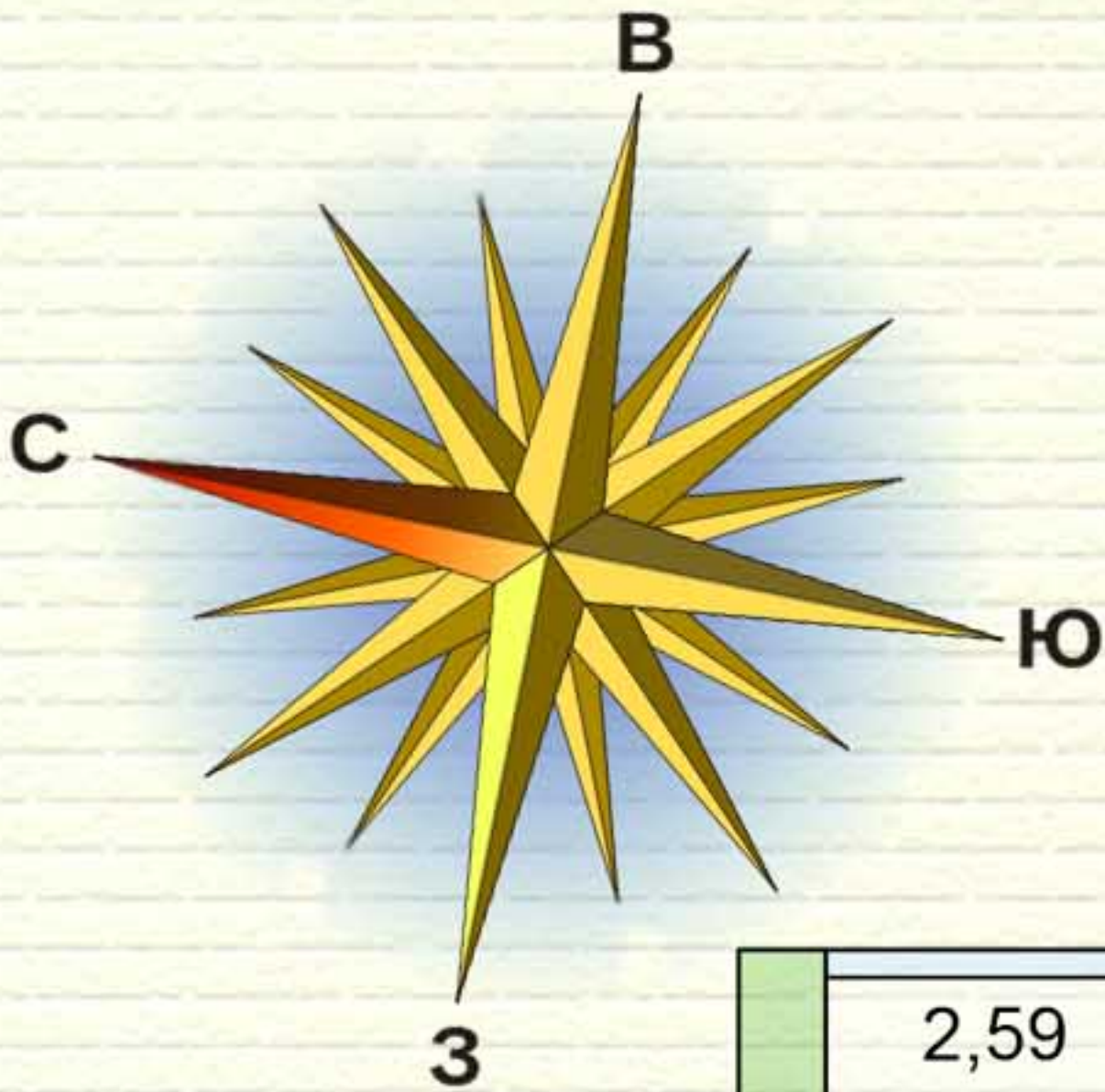
КАПИТАЛ

ЖК Семья!Любовь!Дети!

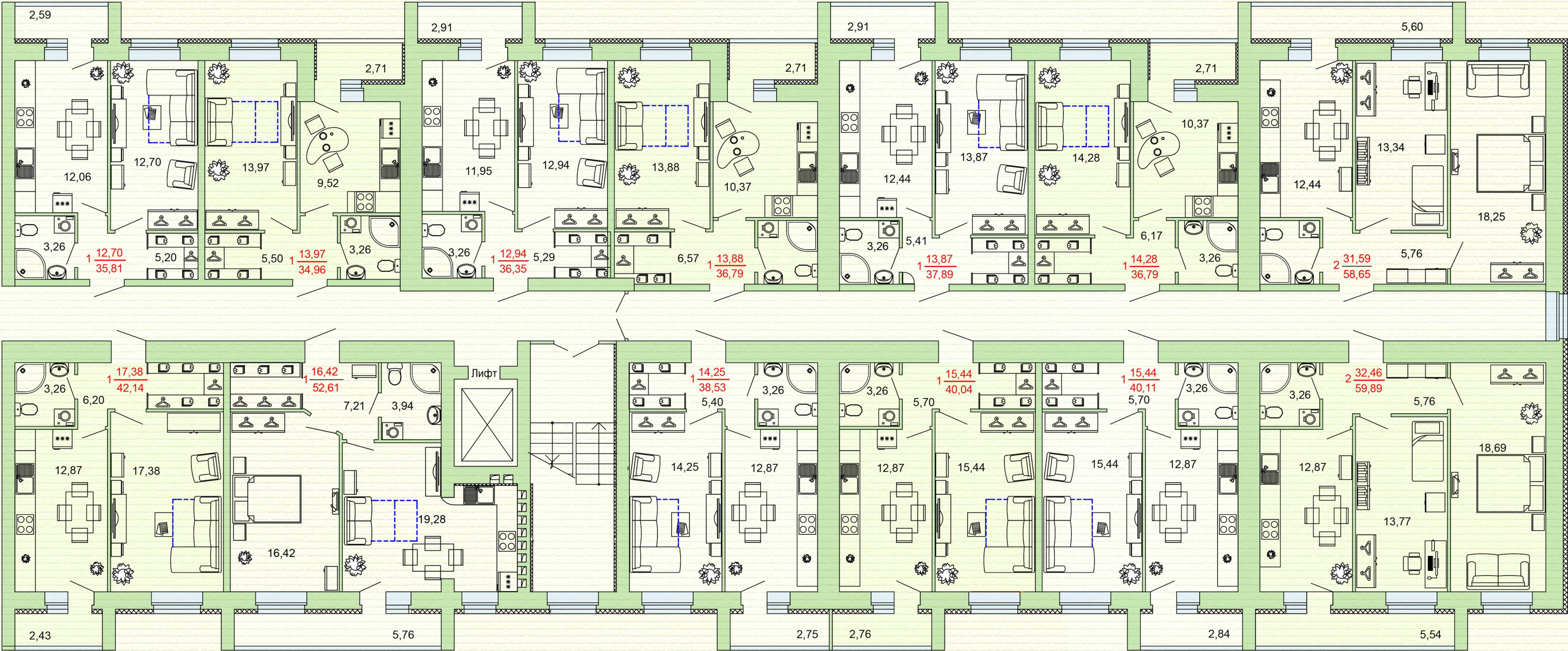




ЖК Семья!Любовь!Дети!

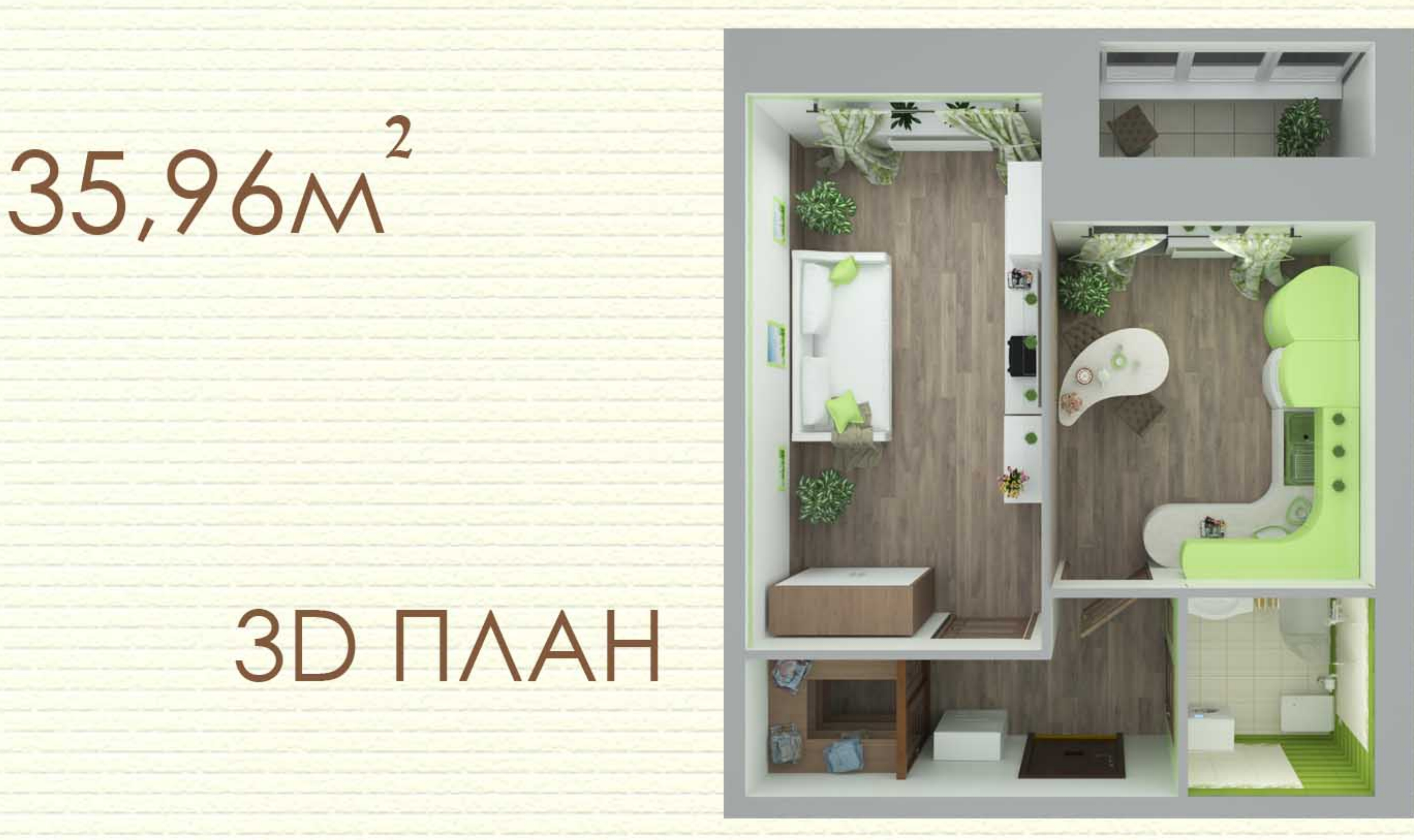
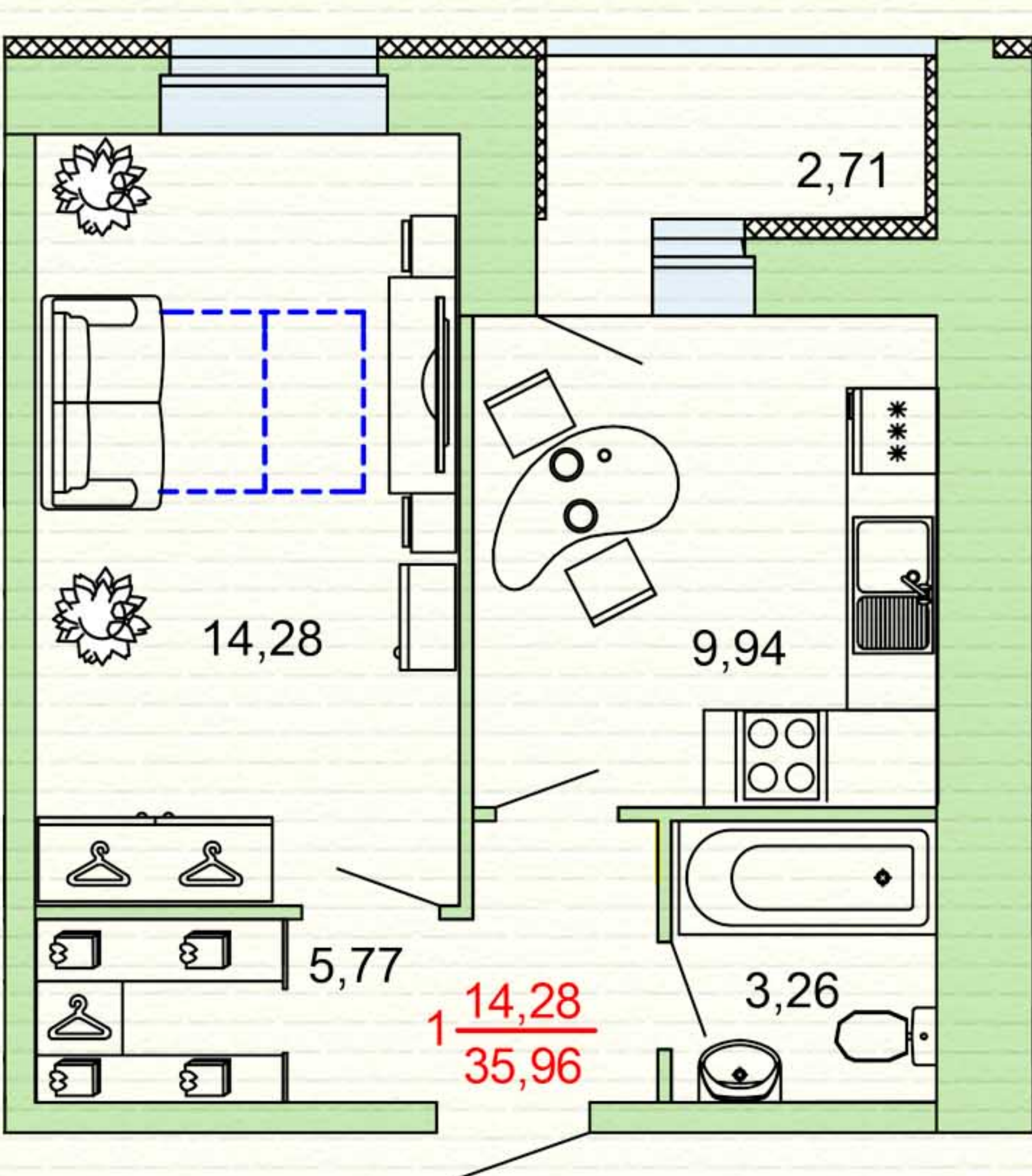
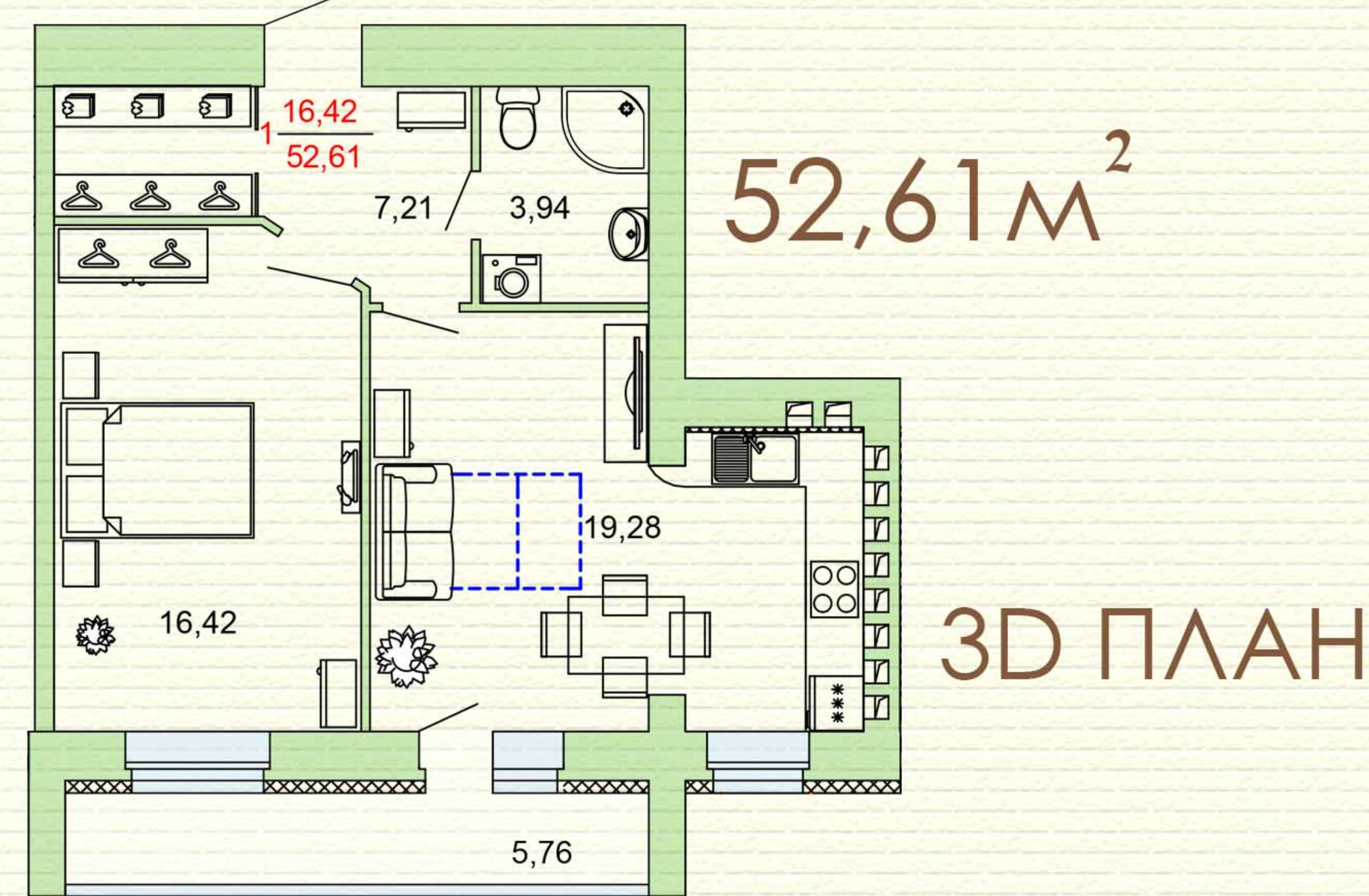


1	2	3
---	---	---

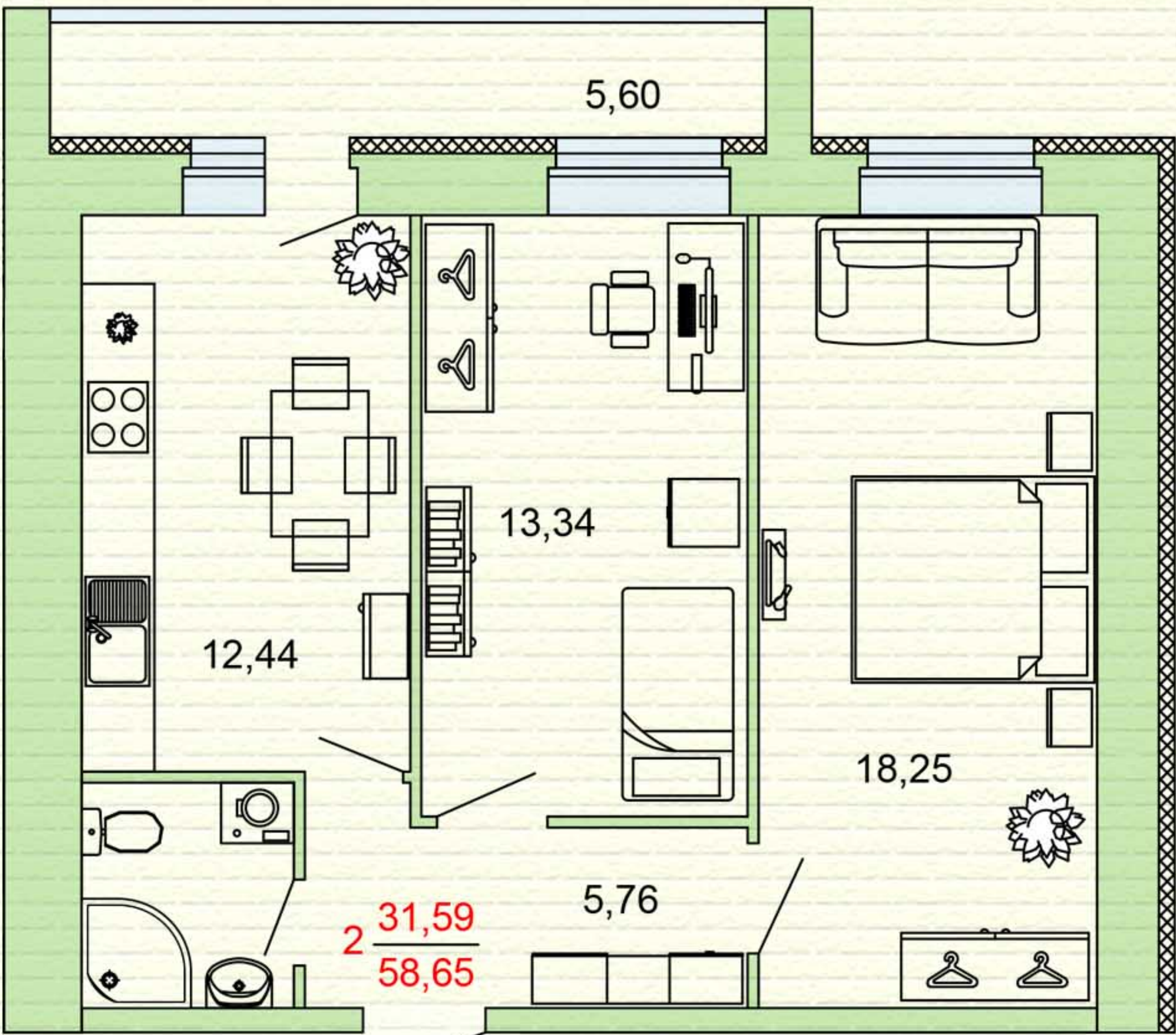


План типового этажа

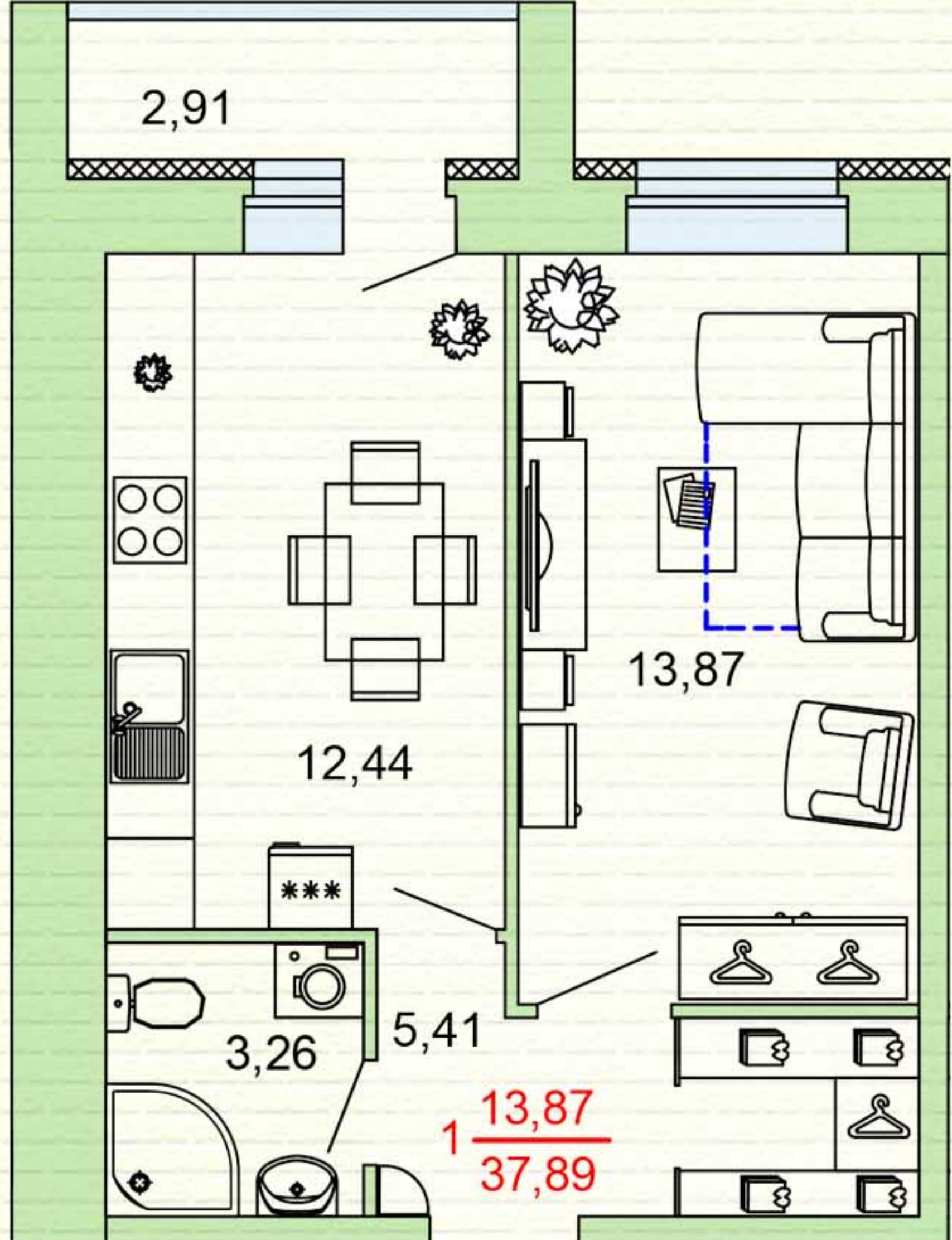
ЖК Семья!Любовь!Дети!



ЖК Семья!Любовь!Дети!



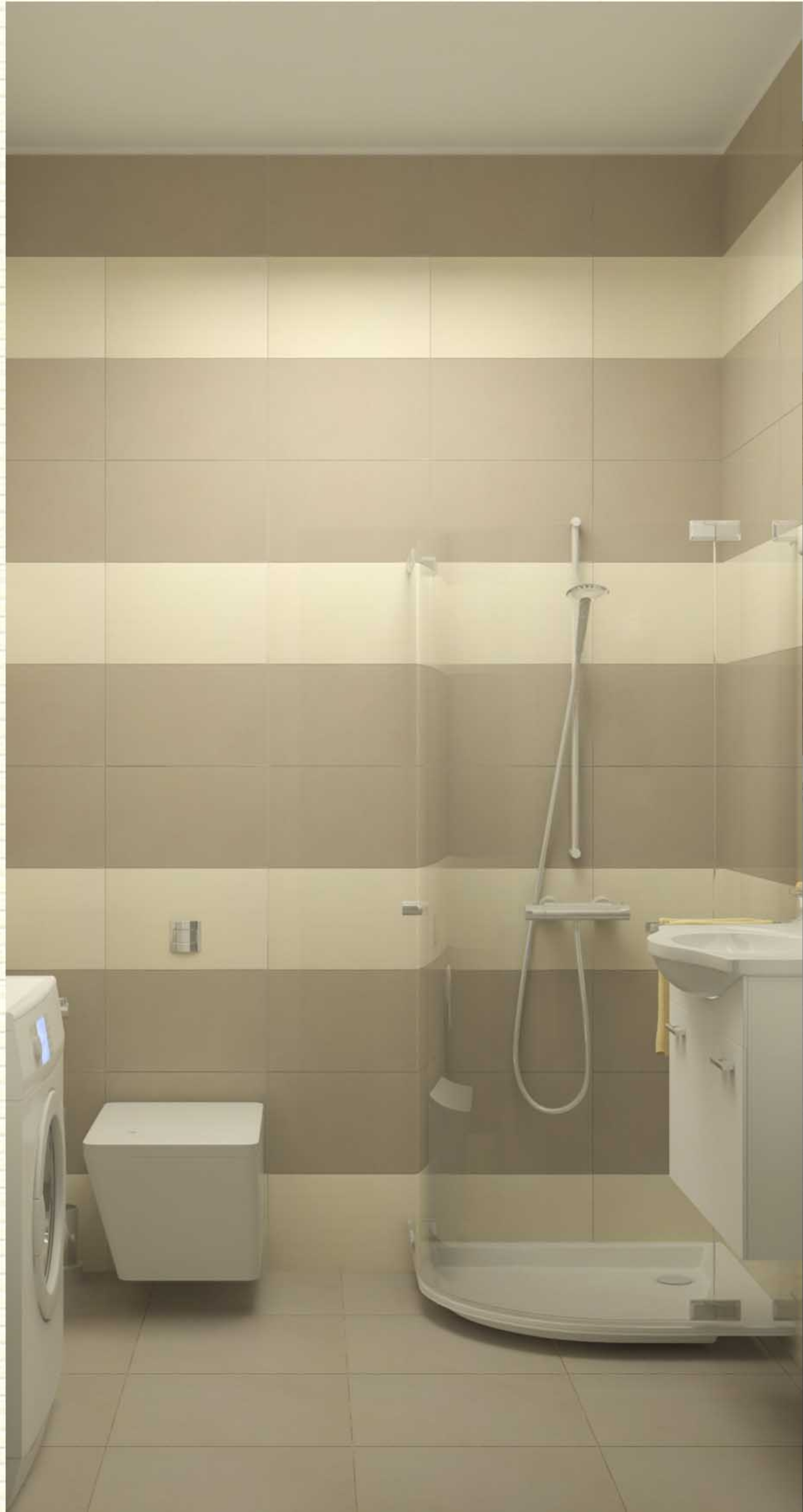
3D ПЛАН



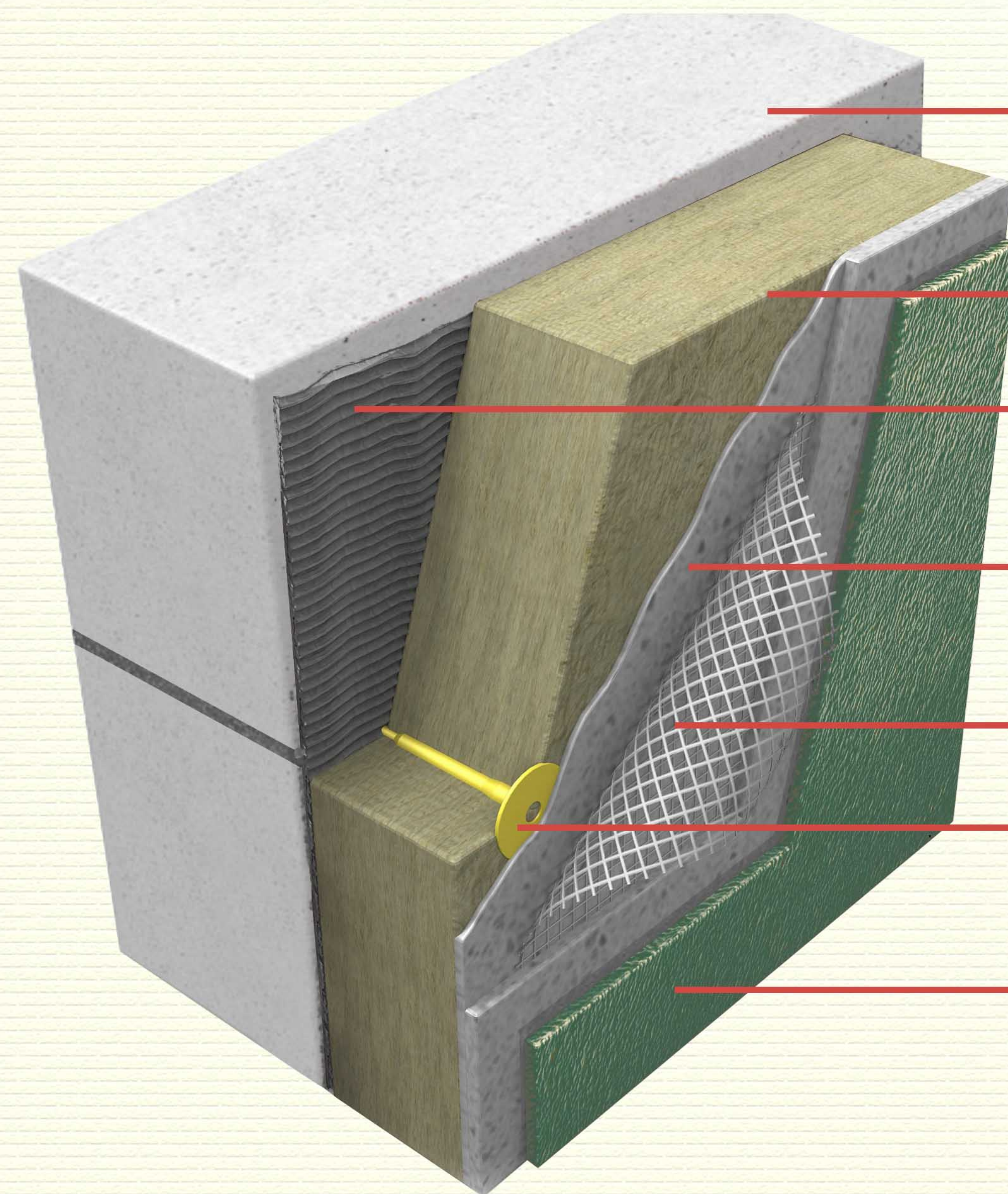
3D ПЛАН



Квартира № 280,317,354



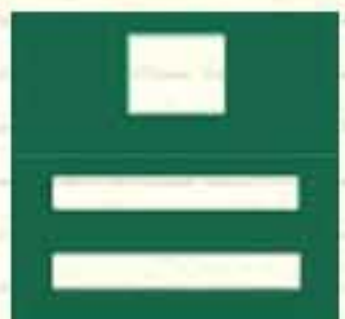
Инженерия Вашего будущего




Тип дома
секционный с
монолитным каркасом

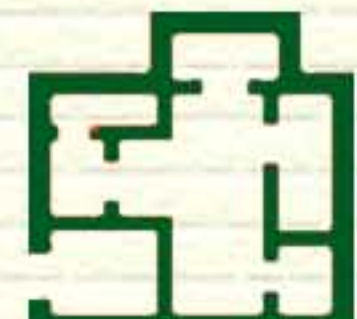

Этажность
10 этажей


Кол-во подъездов
1 подъезд


Фундаменты
свайные с монолитными
железобетонными
ростверками


Наружные стены
силикатный кирпич с
наружным утеплением с
последующим
оштукатуриванием по сетке и
покраской фасадов


Внутренние стены
силикатный кирпич


Внутриквартирные
перегородки
силикатный кирпич с
армированием через 3 ряда
кладки

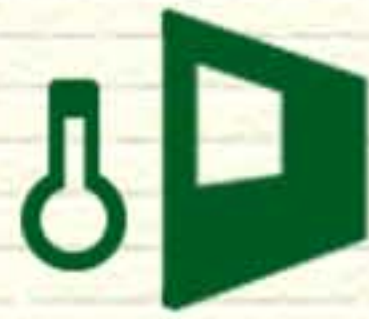

Благоустройство
детские площадки и малые
архитектурные формы,
скамьи, урны, дорожки.


Пожаробезопасность
автоматические датчики


Безопасность
бордюры вдоль
асфальтобетонного проезда
На входах в здание пандус для
маломобильных групп
населения


Ровный пол
полусухая стяжка


Межквартирные
перегородки
газосиликатные блоки


Утеплитель покрытия
ТЕХНОПЛЕКС


Кровля
частично совмещенная,
частично отдельная со
внутренним водоотводом

План благоустройства территории

Почему Вам нужно купить квартиру в ЖК «Семья!Любовь!Дети!»:

1. В ЖК «Семья! Любовь! Дети!» самая большая придомовая парковка в районе – на 150 машиномест. Вы всегда сможете поставить свою машину рядом с домом.



2. Детская площадка со множеством функциональных элементов, направленных на развитие детей, соответствует высоким требованиям сертификации на экологичность и безопасность.

3. 1,2-комнатные квартиры оптимальных площадей с комфортными планировками. Без ненужных потерь пространства, все очень сбалансировано. В вашей квартире буде уютно жить!



4. Десять минут для того, чтобы добраться до работы в Центре, Дашках или Горроце и 5 минут до школы или садика сэберегут ваше время, деньги и нервы для счастливой семейной жизни в ЖК «СЛД».

5. Высокий уровень инженерных решений, наличие счетчиков газа и воды, металлические двери и пластиковые окна, теплые кирпичные стены, алюминиевые радиаторы для комфортной жизни в Вашем новом красивом доме!



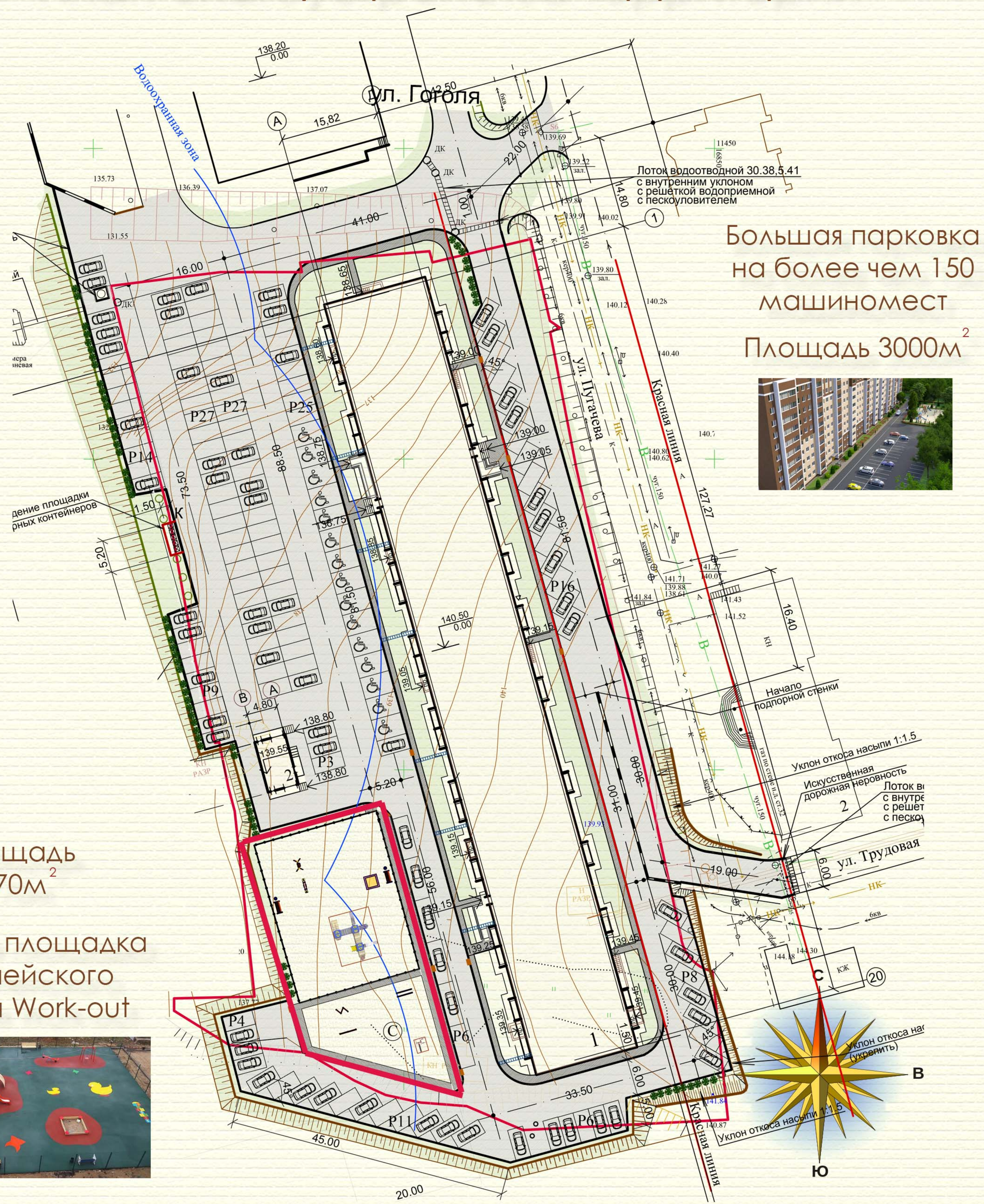
6. Идеально ровный пол, выполненный по методу полусухой стяжки, ровная штукатурка стен. Ваша квартира полностью подготовлена к ремонту с минимальными затратами.

7. Проект разработан с учетом всех потребностей современного покупателя: удобные планировки, благоустроенная придомовая территория, зоны отдыха для взрослых и детей, огромная парковка, развитая инфраструктура.



В этом доме можно жить спокойно!

Площадь 770м²
Детская площадка европейского уровня Work-out



О компании

Почему «Капитал62» — правильный строитель жилья:

1. Потому что за 7 лет работы нами введены в эксплуатацию 5 жилых комплексов, а это более 48000 кв м жилья. Уже более 1000 семей с нами. Мы сдаем дома с опережением сроков.
2. Потому что мы заботимся о вашем комфорте и делаем жильё доступным.
При выборе земельных участков мы учитываем в первую очередь социальный фактор - наличие рядом детских садов, школ, поликлиник, а также экологию района.
3. Потому что мы сами проектируем объекты недвижимости.
4. Потому что, мы строго соблюдаем СНИПы, технические регламенты и требования тех. надзора, а также осуществляем постоянный контроль за качеством строительства и строительных материалов.
5. Потому что мы контролируем качество. Мы сами испытываем качество строительных материалов и проводим анализ в собственной лаборатории.
6. Потому что мы жёстко контролируем процесс строительства. Мы самостоятельно осуществляем функции технического надзора.
7. Потому что мы строим сами! Мы имеем СВОЙ высококвалифицированный кадровый состав и мощную материально-техническую базу.
8. Потому что мы используем только качественные материалы для строительства.
9. Потому что мы бесплатно сопровождаем клиентов и помогаем вам экономить.

10. Потому что мы - команда профессионалов, работающих для вас!



Наши объекты



Дом на Гагарина
(ЖК Алёша)



ЖК "Добрыня"
ул. Касимовское шоссе



ЖК "Лето"
ул. Московское
шоссе



ЖК "Соловушка"
ул. Зубковой



Дом на Гоголя
(ЖК Илья Муромец)



ЖК "СЛД"
ул. Пугачева



ЖК "Кремлевское"-1,2
ул. Лесопарковая



ЖК "Южный парк"
ул. Нахимова



КАПИТАЛ62

СТРОИТЕЛЬ ЖИЛЬЯ



Офис продаж: Рязань, ул. Островского, 21/2, офис 611
Телефон: (4912) **90-15-85**
График работы: пн-пт с 09:00 до 18:00, сб с 9:00 до 17:00

Сайт: kapital62.ru

